



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

06.07.2026 № 73 - АГ-18/159984112

На №

Арбитражный суд Свердловской области	
от	
Входящий №	Вх-2224/2026
20 ИЮЛ 2026	
Часов	Минут
Специалист	Т.И. Сидоркина
Вид доставки	ПОЧТА

Председателю Арбитражного
суда Свердловской области

Сидоркину С.В.

Вениамина Яковлева пер, стр.1,
г. Екатеринбург, 620000

По делу № А60-71024/2025

Уважаемый Станислав Владиславович!

В производстве судьи Шайдуровой А.В. Арбитражного суда Свердловской области находится на рассмотрении дело № А60-71024/2025 по иску Правительства Ульяновской области в лице управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – истец) к ООО «Ураллидерстрой» (далее - Ответчик) об обязанности произвести работы по сохранению объекта культурного наследия.

Предметом спора является защита объекта культурного наследия регионального значения «Магазин сельхозорудий Юргенса. Начало XX в. Автор В.И. Ивановский», расположенный по адресу: г.Ульяновск, ул. Ленина, 138 (далее – объект культурного наследия), имеющего историко-культурную ценность и социальную значимость. Объект культурного наследия был приобретен ответчиком по договору купли-продажи от 19.02.2025 года на льготных основаниях по итогам аукциона на торгах. Объект культурного наследия находится в центральной части города. Обращаем Ваше внимание на то, что денежные средства в размере 18 603 854, 60 руб. согласно условиям договора были перечислены ответчику для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, что подтверждает у него наличие финансовой возможности для проведения таких работ.

Исковое заявление было принято к рассмотрению определением Арбитражного суда Свердловской области 28 ноября 2025 года и назначено к предварительному разбирательству на 19 января 2026 года. Судебные заседания назначаются с большими интервалами.

На основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 7 мая 2026 истец и ответчик произвели совместный осмотр объекта

0199404

культурного наследия, составили акт осмотра объекта культурного от 22 мая 2026 года, согласованный ответчиком.

Объект культурного наследия, являющийся предметом спора, в настоящий момент находится в аварийном состоянии и под угрозой необратимого разрушения из-за бездействия ответчика. Каждый день промедления увеличивает риск утраты памятника истории и культуры.

Необходимо отметить, что по итогам реализации послания Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.02.2024 Президентом Российской Федерации Путиным В.В. утвержден перечень поручений по обеспечению приведения к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 тыс. объектов культурного наследия.

В связи с долгосрочными отложениями судебных заседаний истцу приходилось уточнять неоднократно свои исковые требования (переносились сроки) в части производства технического и технологического обследования материалов и конструкций здания, а также уточнения в части сроков по разработке рабочей документации на противоаварийные работы и проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия.

Следующее назначенное судебное заседание на 11 августа 2026 года влечёт для истца повторное уточнение исковых требования - перенос сроков в части выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, что само по себе нивелирует заявленные исковые требования и лишает смысла обращения в суд. Погодные условия в осенне- зимний периоды станут неблагоприятными и восстановление объекта будет отложено на 2027 год.

Просим оказать содействие в сохранении историко-культурного наследия Ульяновской области- Симбирского края.
